



COMUNE DI CASTEL MADAMA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DISCIPLINARE TECNICO

PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PUBBLICHE ANTISTANTI PUBBLICI ESERCIZI, ESERCIZI DI VICINATO E ATTIVITÀ ARTIGIANALI IN OCCASIONE DEL "PALIO MADAMA MARGHERITA" – ANNO 2026

ART. 1 - OGGETTO

Il presente disciplinare disciplina le modalità di utilizzo delle aree pubbliche temporaneamente concesse agli esercizi commerciali, ai pubblici esercizi e alle attività artigianali in occasione del "Palio Madama Margherita 2026".

Le prescrizioni costituiscono parte integrante della concessione di occupazione del suolo pubblico.

ART. 2 - TIPOLOGIE DI OCCUPAZIONE CONSENTITE

Nelle aree autorizzate è consentita l'installazione di:

tavoli e sedie, ombrelloni, pedane mobili, espositori per prodotti, banchi per degustazioni, elementi di arredo temporanei, attrezzature per la somministrazione di alimenti e bevande, strutture leggere facilmente amovibili.

Le strutture dovranno essere strettamente funzionali all'attività autorizzata.

ART. 3 - OCCUPAZIONI VIETATE

È vietato:

- occupare superfici superiori a quelle autorizzate;
- installare strutture fisse ancorate permanentemente al suolo;
- realizzare chiusure laterali permanenti;
- effettuare opere murarie;
- installare strutture che limitino la visibilità della segnaletica stradale;
- occupare corsie di emergenza o vie di fuga;
- collocare materiali sui marciapiedi in modo da ostacolare il passaggio dei pedoni.



COMUNE DI CASTEL MADAMA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

ART. 4 - ORARI DI UTILIZZO

Le occupazioni autorizzate potranno essere utilizzate esclusivamente:

- il 4 luglio 2026 dalle ore 15:00 alle ore 24:00;
- il 5 luglio 2026 dalle ore 15:00 alle ore 24:00;
- il 12 luglio 2026 dalle ore 15:00 alle ore 24:00.

Eventuali deroghe potranno essere autorizzate esclusivamente dall'Amministrazione Comunale.

ART. 5 - SICUREZZA E TUTELA DELL'INCOLUMITÀ PUBBLICA

L'occupazione deve essere realizzata in modo da garantire:

- la sicurezza dei fruitori;
- la sicurezza della circolazione pedonale;
- il libero accesso ai mezzi di soccorso;
- il rispetto delle prescrizioni impartite dalla Polizia Locale.

In ogni momento dovrà essere garantito il transito dei mezzi di emergenza.

L'Amministrazione Comunale può ordinare l'immediata rimozione di strutture ritenute pericolose.

ART. 6 - IMPIANTI ELETTRICI

Gli impianti elettrici temporanei devono essere: conformi alla normativa vigente, realizzati con componenti certificati CE, protetti contro contatti accidentali, mantenuti in perfetto stato di efficienza.

I cavi elettrici eventualmente attraversanti aree di passaggio dovranno essere adeguatamente protetti.

È vietato effettuare allacci abusivi alla rete pubblica.

ART. 7 - UTILIZZO DI APPARECCHIATURE ALIMENTARI E GPL

Qualora siano utilizzate apparecchiature per la preparazione o la somministrazione di alimenti e bevande: dovranno essere rispettate le norme HACCP, dovranno essere rispettate le prescrizioni dei Vigili del Fuoco, dovranno essere utilizzate esclusivamente attrezzature certificate.

L'eventuale utilizzo di GPL dovrà essere preventivamente dichiarato al Comune.



COMUNE DI CASTEL MADAMA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Gli impianti dovranno risultare conformi alla normativa vigente.

Dovrà essere disponibile sul posto la relativa documentazione tecnica.

ART. 8 - PRESCRIZIONI ANTINCENDIO

Ogni area occupata dovrà essere dotata di:

- almeno un estintore portatile omologato da 6 kg;
- adeguati dispositivi di sicurezza in relazione all'attività esercitata.

È vietato:

- accumulare materiali infiammabili;
- utilizzare fiamme libere non autorizzate;
- ostruire idranti o presidi antincendio.

ART. 9 - IGIENE E DECORO

I concessionari devono mantenere costantemente pulita l'area concessa, provvedere alla raccolta differenziata dei rifiuti, svuotare regolarmente i contenitori, evitare dispersioni di liquidi e residui alimentari.

Al termine di ogni giornata dovrà essere effettuata la pulizia completa dell'area.

ART. 10 - TUTELA DEL PATRIMONIO PUBBLICO

È **vietato** danneggiare pavimentazioni, affiggere materiali a pali, alberi o arredi urbani, effettuare forature o ancoraggi permanenti.

Eventuali danni arrecati al patrimonio comunale saranno posti integralmente a carico del concessionario.

ART. 11 - EMISSIONI SONORE

L'utilizzo di apparecchiature sonore è consentito esclusivamente previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

In ogni caso dovranno essere rispettati i limiti previsti dalla normativa in materia di inquinamento acustico.



COMUNE DI CASTEL MADAMA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

L'autorità competente potrà imporre in qualsiasi momento la riduzione del volume o la cessazione delle emissioni.

ART. 12 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si impegna a:

- utilizzare esclusivamente l'area assegnata;
- rispettare le prescrizioni contenute nell'Avviso Pubblico;
- rispettare le prescrizioni impartite dalla Polizia Locale e dagli altri organi di vigilanza;
- mantenere attiva la copertura assicurativa RCT per tutta la durata della manifestazione;
- garantire la presenza del titolare o di un responsabile delegato durante l'utilizzo dell'area.

ART. 13 - REVOCA E DECADENZA

La concessione può essere revocata o sospesa in qualsiasi momento per motivi di ordine pubblico, ragioni di sicurezza, esigenze di protezione civile, inosservanza delle prescrizioni contenute nell'Avviso o nel presente disciplinare.

Costituiscono inoltre causa di decadenza:

- occupazione abusiva di superfici ulteriori;
- mancato pagamento del canone;
- cessione dell'area a terzi;
- reiterate violazioni delle norme di sicurezza.

ART. 14 - CONTROLLI

La Polizia Locale, le Forze dell'Ordine, il personale comunale, la ASL e gli altri enti competenti possono effettuare controlli in qualsiasi momento.

Il concessionario dovrà esibire, a richiesta:

- concessione di occupazione;
- documento di identità;
- autorizzazioni amministrative;



COMUNE DI CASTEL MADAMA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

- polizza assicurativa;
- documentazione tecnica degli impianti;
- documentazione sanitaria.

ART. 15 - DISPOSIZIONI FINALI

La presentazione della domanda comporta l'accettazione integrale del presente disciplinare.

Per quanto non espressamente previsto trovano applicazione:

- il D.Lgs. 114/1998;
- il D.Lgs. 59/2010;
- la L.R. Lazio n. 22/2019;
- il Regolamento Comunale per il Canone Unico Patrimoniale;
- le disposizioni del T.U.L.P.S.;
- ogni altra normativa vigente in materia.

Per il Comune di Castel Madama

Per l'Operatore Economico