

Marca da
Bollo
€ 16,00

AL COMUNE DI CASTEL MADAMA
CORSO CAVOUR N. 34
00024- CASTEL MADAMA (RM)

**SPAZIO RISERVATO
TIMBRO PROTOCOLLO GENERALE**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
Numero progressivo identificativo.....
Punteggio provvisorio.....
Note:.....
.....
.....

DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DESTINATA ALL'ASSISTENZA ABITATIVA (LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 1999, N. 12 E S.M.I. - REGOLAMENTO REGIONALE N. 2 DEL 20 SETTEMBRE 2000 E S.M.I.).

Nota: barrare con una crocetta la voce che interessa

NUOVA DOMANDA

DOMANDA DI AGGIORNAMENTO
(inserito/a nella graduatoria con punti _____)

Il/La sottoscritto/a
nato/a il
residente inprov.....
piazza/via....., cap
codice fiscale
tel., presa visione del bando di concorso
indetto dal Comune di Castel Madama, pubblicato nei modi e nei termini previsti dalla Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. e dal Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000 e s.m.i.

CHIEDE

L'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, disponibile nell'ambito territoriale del Comune di Castel Madama.

A tal fine il sottoscritto, consapevole di incorrere, in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti, nelle sanzioni amministrative e penali di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara sotto la propria responsabilità di possedere i seguenti requisiti:

Nota: barrare con una crocetta la voce che interessa

a. cittadinanza

di avere la cittadinanza italiana;

ovvero

di avere la cittadinanza dello Statoaderente all'Unione Europea

ovvero

di avere la cittadinanza dello Statonon aderente all'Unione Europea e di essere nelle condizioni di cui all'art. 40 comma 6 del D. Lgs. 286/98 come sostituito dal comma I dell'art. 27 della L. 189/2002 "*straniero titolare della carta di soggiorno o straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo*"

(allegare copia della carta di soggiorno oppure permesso di soggiorno e copia del contratto di lavoro);

b. residenza anagrafica

di essere residente inprov....., piazza/via n.

ovvero

di svolgere l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di prov..... piazza/via n.....
(allegare: se lavoratore dipendente la dichiarazione del datore di lavoro, se lavoratore autonomo l'iscrizione alla Camera di Commercio);

ovvero

di essere attualmente lavoratore emigrato all'estero (specificare consolato generale d'Italia all'estero di appartenenza)

c. mancanza di titolarità da parte di tutti i componenti del nucleo familiare

- di non essere titolare, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare (1), del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato (2) alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del Comune diprov. e nel Comune di residenza, qualora l'attività lavorativa esclusiva o principale venga svolta nel Comune diprov.....

d. mancanza di titolarità da parte di tutti i componenti del nucleo familiare

- di non essere titolare, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare (1), dei diritti di cui al precedente capoverso su beni patrimoniali ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale, il cui valore complessivo (3) superi quello stabilito ex art. 21 del Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000, come modificato dall'art. I del Regolamento regionale n. 4 del 23 aprile 2008;

e. assenza di precedente assegnazione da parte di tutti i componenti del nucleo familiare

- di non avere, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare (1), avuto precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria o derivata, immediata e futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non aver goduto di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno, o sia stato espropriato per pubblica utilità;

f. mancata cessione/occupazione senza titolo da parte di tutti i componenti del nucleo familiare

- di non avere, esso stesso né altro componente il nucleo familiare (1), ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice oppure non aver occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa;

g. reddito annuo

- di avere un reddito annuo complessivo imponibile lordo (relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento) (4), riferito al nucleo familiare (1), di €, come risulta dal seguente prospetto analitico:

(documentazione da allegare: dichiarazione dei redditi riferita all'anno precedente a quello di presentazione della domanda; per reddito pari a zero presentare autocertificazione attestante importo del reddito e modalità di sostentamento, nonché specificare presso quale centro per l'impiego si è effettuata iscrizione)

DICHIARAZIONE ANAGRAFICO – REDDITUALE DEL NUCLEO FAMILIARE PER L'ANNO 20.....

	nome e cognome componenti nucleo familiare	luogo e data di nascita	codice fiscale	rapporto di parentela (a)	stato civile (b)	abita con il richiedente dal	disoccupato	REDDITO					percentuale di invalidità
								da lavoro dipendente	da pensione	da lavoro autonomo	fondario, terreni e/o fabbricati	totale redditi	
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													

(a) indicare: **R** (richiedente). **C** (coniuge). **CMU** (convivente more uxorio). **F** (figlio). **A** (altri familiari anche se privi di reddito) **E** (estranei abitanti nello stesso alloggio). **FC** (futuro coniuge);

(b) indicare: **Cel** (celibe), **Con** (coniugato), **V** (vedovo), **Sep** (separato/a - allegare fotocopia del decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione), **Div** (divorziato/a - allegare sentenza di divorzio).

TABELLA FAMIGLIA/E COABITANTE/I

	nome e cognome componenti nucleo familiare	luogo e data di nascita	codice fiscale	rapporto di parentela (a)	stato civile (b)	abita con il richiedente dal	disoccupato	REDDITO					percentuale di invalidità
								da lavoro dipendente	da pensione	da lavoro autonomo	fondiaro, terreni e/o fabbricati	totale redditi	
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													

(a) indicare: **R** (richiedente). **C** (coniuge). **CMU** (convivente more uxorio). **F** (figlio). **A** (altri familiari anche se privi di reddito) **E** (estranei abitanti nello stesso alloggio). **FC** (futuro coniuge);

(b) indicare: **Cel** (celibe), **Con** (coniugato), **V** (vedovo), **Sep** (separato/a - allegare fotocopia del decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione), **Div** (divorziato/a - allegare sentenza di divorzio).

I suddetti requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c), d), e) ed f), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare **(1)**, alla data di pubblicazione del bando di concorso e permanere fino al momento dell'assegnazione ed in costanza di rapporto. Il requisito di cui alla lettera g) deve permanere alla data dell'assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

h. di partecipare al bando di concorso autonomamente rispetto al nucleo familiare di appartenenza in quanto:

figlio/a coniugato/a;

nubendo che, alla data di pubblicazione del bando di concorso, abbia effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contragga prima dell'assegnazione dell'alloggio (**specificare la data e il Comune che ha rilasciato il certificato di pubblicazione di matrimonio**)
.....;

persona sola con almeno un figlio a carico (**se persona separata, allegare copia decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione; se persona divorziata allegare copia sentenza di divorzio; se ragazza madre/ragazzo padre specificare il Comune ove è stato registrato l'atto di nascita del figlio.....**)

Condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi

Il sottoscritto dichiara, altresì, sotto la propria responsabilità (**barrare le caselle che interessano ed allegare la documentazione ove richiesta**):

- A) di essere senza fissa dimora o di abitare con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposti all'assistenza pubblica (**documenti da presentare: attestazione dell'Associazione o Ente che fornisce l'assistenza alloggiativi, con specifico riferimento al periodo da cui è decorsa l'occupazione**) **punti 5**

(il punteggio relativo alla condizione sopra indicata non è cumulabile con il punteggio relativo alle condizioni di cui alle lettere B-C-D-F)

- B) di dover abbandonare l'alloggio:

- B.1) a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando (**documenti da presentare: copia dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio per motivi di pubblica utilità**)
- a. richiedenti con reddito complessivo del nucleo familiare inferiore ad una pensione minima INPS **punti 3**
- b. richiedenti con reddito complessivo del nucleo familiare superiore ad una pensione minima INPS **punti 2**
- B.2) a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto (**documenti da presentare: copia dell'ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto**)
- B.2.1) il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato
- a. richiedenti con reddito complessivo del nucleo familiare inferiore ad una pensione minima INPS **punti 3**
- b. richiedenti con reddito complessivo del nucleo familiare superiore ad una pensione minima INPS **punti 2**
- B.2.2) il cui termine per il rilascio fissato da giudice non è ancora maturato
- a. richiedenti con reddito complessivo del nucleo familiare inferiore ad una pensione minima INPS **punti 2**
- b. richiedenti con reddito complessivo del nucleo familiare superiore ad una pensione minima INPS **punti 1**

(i punteggi relativi alle condizioni sopra indicate non sono cumulabili tra loro né con il punteggio relativo alle condizioni di cui alle lettere A-C-D-F)

- C) di aver abbandonato l'alloggio e che sussistono accertate condizioni di precarietà abitativa:

- C.1) a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando (**documenti da presentare: copia dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio per motivi di pubblica utilità**)
- a. richiedenti con reddito complessivo del nucleo familiare inferiore ad una pensione minima INPS **punti 4**
- b. richiedenti con reddito complessivo del nucleo familiare superiore ad una pensione minima INPS **punti 3**

- C.2) a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando **(documenti da presentare: copia dell'ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto)**
 - a. □ richiedenti con reddito complessivo del nucleo familiare inferiore ad una pensione minima INPS **punti 4**
 - b. □ richiedenti con reddito complessivo del nucleo familiare superiore ad una pensione minima INPS **punti 3**

- C.3) a seguito di collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio **(documenti da presentare: documentazione attestante datore di lavoro, assegnazione dell'alloggio di servizio, comunicazione del rilascio alloggio, data di decorrenza e dell'effettivo rilascio dell'alloggio di servizio)**
 - a. □ richiedenti con reddito complessivo del nucleo familiare inferiore ad una pensione minima INPS **punti 2**
 - b. □ richiedenti con reddito complessivo del nucleo familiare superiore ad una pensione minima INPS **punti 1**

(i punteggi relativi alle condizioni sopra indicate non sono cumulabili tra loro né con il punteggio relativo alle condizioni di cui alle lettere A-B-D-F)

- D) di abitare con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento (si ha affollamento quando il rapporto di vano-abitante è di 1 a 2. Il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per quattordici metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del venti per cento) **(documenti da presentare: relazione tecnica da richiedere al Comune di residenza)** **punti 1**

(il punteggio relativo alla condizione sopra indicata non è cumulabile con il punteggio relativo alle condizioni di cui alle lettere A-B-C-F)

- E) di abitare con il proprio nucleo familiare in alloggio
 1. □ il cui stato di conservazione e manutenzione, ai sensi della normativa vigente, è scadente ovvero in alloggio privo di servizi igienici **punti 2**
 2. □ il cui stato di conservazione e manutenzione, ai sensi della normativa vigente, risulti mediocre **punti 1**

(documenti da presentare: relazione tecnica da richiedere al Comune di residenza)

(i punteggi relativi alle condizioni sopra indicate non sono cumulabili tra loro)

- F) di abitare, alla data di pubblicazione del bando, con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incide sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare **(documenti da presentare: copia del contratto di locazione registrato con estremi della registrazione del contratto e, se scaduto, Mod. F/23 "Tassa di registrazione annuale", nonché copia della ricevuta dell'ultimo versamento del canone di locazione che dovrà contenere l'indicazione del periodo a cui il pagamento fa riferimento, l'importo pagato al netto degli accessori, gli elementi utili all'identificazione dell'immobile condotto in locazione):**
 - f.1) per oltre 1/3 **punti 3**
 - f.2) per oltre 1/5 **punti 2**
 - f.3) per oltre 1/6 **punti 1**

(i punteggi relativi alle condizioni sopra indicate non sono cumulabili tra loro né con il punteggio relativo alle condizioni di cui alle lettere A-B-C-D)

- G) di abitare con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro nucleo o più nuclei familiari (**documenti da presentare: dichiarazione nel prospetto analitico i dati relativi al nucleo familiare coabitante**)

punti 1

- H) di avere un reddito annuo complessivo desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore all'importo di una pensione minima INPS oppure di avere reddito pari a zero, con iscrizione del richiedente presso il Centro per l'Impiego della Provincia di Roma (**documenti da presentare: copia dichiarazione fiscale mod. CUD, mod. 730 o mod. Unico relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda**)

punti 2

(il punteggio relativo alla condizione sopra indicata non è cumulabile con il punteggio relativo alle condizioni di cui alla lettera I)

- I) di avere un reddito derivante per almeno il novanta per cento da lavoro dipendente e/o pensione (**documenti da presentare: copia dichiarazione fiscale dell'anno precedente a quello di presentazione della domanda**)

punti 1

(il punteggio relativo alla condizione sopra indicata non è cumulabile con il punteggio relativo alle condizioni di cui alla lettera H)

- L) di far parte di uno dei seguenti nuclei familiari:

- L.1) nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando, abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni, purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori, purché siano a carico del richiedente (**documenti da presentare: copia del certificato rilasciato dalla competente A.S.L. dal quale si deduca la totale inabilità al lavoro**)

punti 2

- L.2) nuclei familiari che si siano costituiti entro i tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato, alla data di pubblicazione del bando, il trentacinquesimo anno di età (**documenti da presentare: certificazione di matrimonio ovvero, per i nubendi, autocertificazione che attesti luogo e data delle pubblicazioni ovvero dichiarazione di impegno a contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando**)

punti 2

- L.3) nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico

punti 1

- L.4) nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque, a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al sessantasei per cento della capacità lavorativa (**documenti da presentare: copia del certificato rilasciato dalla competente A.S.L. dal quale si deduca la diminuzione permanente superiore al sessantasei per cento della capacità lavorativa**)

- a. presenza nel nucleo familiare di due o più componenti con invalidità superiore al 66%

punti 4

- b. presenza nel nucleo familiare di un componente con invalidità superiore al 66%

punti 3

- L.5) nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani (**documenti da presentare: autocertificazione nella quale dovrà essere indicato il numero e la data del Decreto Prefettizio di riconoscimento della qualifica di profugo ovvero attestazione della Prefettura -ora Ufficio Territoriale del Governo**)

punti 1

- L.6) nuclei familiari con un numero di figli superiore a due **punti 2**
- L.7) nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne
punti 1
- L.8) nucleo familiare assistito, da almeno sei mesi maturati alla data di pubblicazione del bando, dai Servizi Sociali mediante l'erogazione di somme finalizzate al pagamento totale o parziale del canone di locazione risultante dal contratto debitamente registrato, in misura:
 - a. pari al 100% **punti 3**
 - b. superiore al 66% **punti 2**
 - c. superiore al 33% **punti 1**

(i punteggi relativi alle condizioni sopra indicate non sono cumulabili tra loro né con i punteggi relativi alle condizioni di cui alle lettere B e C se trattasi di provvedimento di sfratto per morosità)

Le condizioni di cui alle lettere A), B) e C), non sono cumulabili tra loro e con le condizioni di cui alle lettere D) ed F). Non sono altresì cumulabili tra loro le condizioni di cui alle lettere H) ed I). **Nel caso in cui il richiedente dichiara di trovarsi in più di una delle condizioni sopra specificate non cumulabili tra loro, si terrà conto di quella che dà luogo al punteggio più alto.**

Dichiara di essere a conoscenza che, a parità di punteggio, l'ordine di collocazione nella graduatoria sarà determinato tendo conto delle seguenti priorità:

- reddito più basso;
- anzianità di presentazione della domanda (così come attestato dal timbro apposto dall'Ufficio Postale);
- numero di protocollo attribuito alla domanda (così come attestato dal timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Castel Madama);

Per ogni eventuale comunicazione relativa alla presente domanda, il sottoscritto segnala il seguente recapito (se diverso da quello di residenza):

- altro indirizzo.....
- n.telefono

Dichiara, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L. 675/1996 e del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega fotocopia del documento di identità in corso di validità.

N.B.: LA MANCATA SOTTOSCRIZIONE DELLA DOMANDA E/O L'OMESSA PRESENTAZIONE DELLA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN REGOLARE CORSO DI VALIDITÀ COMPORTANO L'INAMMISSIBILITÀ DELLA STESSA.

Data _____

Il Dichiarante

NOTE:

- (1) Per nucleo familiare si intende: la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e dimostrata nelle forme di legge (art. 11. comma 5 della LR12/1999).
- (2) Si definisce alloggio adeguato l'alloggio la cui superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, è non inferiore a quarantacinque metri quadrati ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per quattordici metri quadrati è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare (art. 20 del Rr 2/2000).
- (3) Il valore complessivo dei beni patrimoniali è dato dalla somma dei valori relativi alle seguenti componenti:
 - a) fabbricati, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta municipale propria (IMU ex ICI), la rendita catastale moltiplicata per cento, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
 - b) terreni edificabili, il valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
 - c) terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini IMU, cioè il reddito dominicale risultante in catasto moltiplicato per settantacinque, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento.

Il limite massimo del valore complessivo dei beni patrimoniali calcolato come sopra, è di 100.000,00 Euro (R.r. 2/2000 art. 21).

- (4) Per reddito annuo complessivo lordo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi, dichiarati e non, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare. Concorre al reddito complessivo imponibile lordo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli. Il reddito derivante da indennità di accompagnamento non deve essere dichiarato.
- (5) Per i lavoratori emigrati all'estero è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale indicato mediante dichiarazione, certificata dalla Rappresentanza Consolare, da allegare, a pena di inammissibilità, alla domanda di concorso.

L'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, effettuerà controlli tesi a verificare la rispondenza a verità delle dichiarazioni rese. Le dichiarazioni false saranno punite ai sensi e per gli effetti degli artt. 495 e 496 del Codice Penale ed il dichiarante decadrà dai benefici conseguiti.

MITTENTE.....
VIA.....
C.A.P.....COMUNE.....PROV.....

RACCOMANDATA POSTALE A.R.